

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

digitaalalkirja kuupäev nr 9-56/73

**Taali metstkond 66 ja Villema kinnisasjade
osade vahetamine ja piiride muutmine**

Vastavalt maakorraldusseaduse § 7 lõikele 3, § 12, § 29¹ ja 29², RMK juhatuse 11.03.2025 otsusele nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ ning lähtudes Maa- ja Ruumiameti 02.01.2025 kirjast nr 7-21/25/8 „Taali metstkond 66, Taali metstkond 124, Taali metstkond 21, Taali metstkond 48, Taali metstkond 121, Taali metstkond 53 kinnisasja osadest“, Tori Vallavalitsuse 14. mai 2025 korraldusest nr 287 „Villema ja Taali metstkond 66 katastriüksuste vahelise piiri muutmine, lähiaadresside ning maa sihtotstarbe määramine“ ning Maa- ja Ruumiameti 17.10.2025 kirjast nr 7-21/25/15851 „Riigi maakorralduse läbiviimise kooskõlastamine Villema ja Taali metstkond 66 kinnisasjadel“:

1. N õ u s t u d a Maa- ja Ruumiameti poolt riigi maakorralduse käigus läbi viidava Eesti Vabariigi omandis oleva Taali metstkond 66 kinnisasja (registriosa nr 7471850), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2099) ning eraomandis oleva Villema kinnisasja (registriosa nr 2106) vahel osade vahetamise ja piiri muutmisega vastavalt lisatud maakorralduskava skeemile.
2. K u s t u t a d a kinnistusregistriosast nr 7471850 Pärnu maakonnas Tori vallas Võlla külas paiknev Taali metstkond 66 katastriüksus katastritunnusega 80901:001:1022, pindalaga 4 186 577 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 70% ja kaitsealune maa 30% ning sisse kanda samasse registriosas järgmised katastriüksused:
 - 2.1 Pärnu maakonnas Tori vallas Võlla külas paiknev Taali metstkond 66 katastriüksus katastritunnusega 80601:001:0066, pindalaga 4 160 776 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 70% ja kaitsealune maa 30%;
 - 2.2 Pärnu maakonnas Tori vallas Kuiaru külas paiknev Rapla-Pärnu raudtee 790 katastriüksus katastritunnusega 80901:001:1778, pindalaga 20 632 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%;
 - 2.3 Pärnu maakonnas Tori vallas Kuiaru külas paiknev Villenurga katastriüksus katastritunnusega 80901:001:1780, pindalaga 635 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.
3. Maa- ja Ruumiamet on määranud riigi maakorralduse käigus eraomandis oleva Villema kinnisasja vahetatava ca 2,13 ha suuruse osa harilikuks väärtuseks 9282 eurot ning Taali metstkond 66 kinnisasjast vahetatava ca 2,61 ha suuruse osa harilikuks väärtuseks 9518 eurot. Vahetatavate

kinnisasjade osade väärtuste vahe summas 236 eurot hüvitab Villema kinnisasja omanik Riigimetsa Majandamise Keskusele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Lisa: Maakorralduskava skeem

Jaotuskava: Marko Trave, Valentina Saar, Piret Tauer